

## PRESSEMITTEILUNG

### **Kurze Wege zum Einkaufen:**

### **VOLKSWOHNUNG GmbH stellt Nahversorgungszentrum in ihrem Neubaugebiet Kirchfeld-Nord fertig. Gesamtkosten: 3 Mio. €**

**Karlsruhe, 03. September 2007.** Am heutigen Montag hat die VOLKSWOHNUNG den von ihr geplanten und finanzierten Supermarkt im Neubaugebiet Kirchfeld-Nord an seinen künftigen Mieter, die Firma REWE, übergeben. Eine Premiere, denn der Supermarkt ist das erste Bauwerk dieser Art, das das Immobilienunternehmen als Investor erstellt hat. Die Firma REWE öffnet das Nahversorgungszentrum an der Hermann-Höpker-Aschoff-Straße 1 am 20. September 2007 um 7 Uhr für den Kundenverkehr.

Nicht einmal ein Jahr betrug die Bauzeit für den mit einem Gründach versehenen Neubau. Den Entwurf lieferte die Abteilung Planen/Bauen der VOLKSWOHNUNG, die auch die Oberbauleitung innehatte. Die gesamte Grundstücksfläche inklusive der Außenanlagen und der 103 Stellplätze liegt bei rund 6.880 m<sup>2</sup>, als reine Verkaufsfläche stehen rund 1.800 m<sup>2</sup> zuzüglich Nebenflächen zur Verfügung. Der eingeschossige Bau ist als Stahlbetonskelett-Konstruktion errichtet, die Fassadenelemente im Anlieferungsbereich an der Nordseite aus Weißbeton, die restlichen Fassadenflächen aus grauem Eternit. Gesamtkosten für Gebäude und Außenanlagen: 3 Mio. €.

„Wir freuen uns, dass die Bewohner des jungen Ortsteils nun bequeme Einkaufsmöglichkeiten vor der Haustür haben“, erklärt VOLKSWOHNUNGS-Geschäftsführer Reiner Kuklinski. Mit der Fertigstellung des Supermarktes und Übergabe an REWE habe die VOLKSWOHNUNG einen wesentlichen Beitrag zur Versorgung der bereits ansässigen und künftigen Bewohner mit Dingen des täglichen Bedarfs geleistet.

Auf dem ehemaligen Kasernenareal in Karlsruhe Neureut entsteht derzeit der neue Ortsteil Kirchfeld-Nord. Hier errichtet die VOLKSWOHNUNG im Laufe der kommenden Jahre auf einer Fläche von rund 15 ha ein großes Wohngebiet – vorwiegend mit Eigenheimen –, das in acht Baufelder unterteilt ist. Die Vermarktung der ersten Baufelder begann im Oktober 2005. Neben der Nahversorgung des Gebietes Kirchfeld-Nord sind weitere Dienstleistungen, die Entwicklung sozialer Einrichtungen und die Schaffung von Gewerbeflächen vorgesehen.

### **Pressekontakt:**

Beatrice Kindler, Unternehmenskommunikation

VOLKSWOHNUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2

76137 Karlsruhe

Tel 0721-35 06 192

Fax 0721-35 06 371

E-Mail [beatrice.kindler@volkswohnung.com](mailto:beatrice.kindler@volkswohnung.com), [www.volkswohnung.com](http://www.volkswohnung.com)